

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**

Nr 240.12015 z dnia 07. maja 2015r.

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 07.05.2015r. do 28.05.2015r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (netto)	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m <sup>2</sup>	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15	64	1000	OP1N/0004 7552/9  G.1199  B	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 2,60 m <sup>2</sup> , położony w <b>Nysie</b> <b>przy</b> <b>ul. Krzywoustego</b> <b>20/2u.</b> Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 1/1000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW11-ozn. w planie zagospodarowania).	Sprzedaż lokalu użytkowego na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczo- nego	<b>4.730,00 zł,</b> w tym cena ułamkowej części gruntu <b>50,00zł.</b> I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry. <b>Uwaga:</b> Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	* <b>18.06.</b> 2015r.

**Uwaga:** \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**BURMISTRZ NYSY**

Kordian Kolbiarz